

DISLOKAČNÍ AGENDA ÚZSVM

- **Dislokační agenda znamená optimalizaci rozmístění státních úřadů**, zejména přesun ze soukromého nájmu do státních budov.
- V každé obci, kde jsou umístěny státní instituce, **ÚZSVM analyzuje, zda je jejich rozmístění efektivní a hospodárné**, pokud ne, **navrhuje řešení**.
- K analýzám možností úspor se využívá **Centrální registr administrativních budov (CRAB)**.
- Díky **analýzám z CRAB je možné porovnávat výdaje a v případě**, že úřad zjistí neefektivní využívání některé z budov či výdaje neobvyklé v místě a čase, informuje o této skutečnosti příslušnou státní instituci.
- V registru je evidováno 2 182 administrativních budov. Nejvíce administrativních budov podle CRAB pro své zaměstnance v roce 2025 využívalo **Ministerstvo vnitra** (403 budov), **Ministerstvo práce a sociálních věcí** (353 budov) a **Ministerstvo financí** (236 budov).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
tel.: +420 225 776 111; e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz
ID datové schránky: 96vaa2e; IČO: 69797111

www.uzsvm.gov.cz
www.nabidkamajetku.gov.cz



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



2025

**PRÁVNÍ AGENDA
HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
DISLOKACE**

*Údaje jsou platné k 31.12. 2025

WWW.UZSVM.GOV.CZ

WWW.NABIDKAMAJETKU.GOV.CZ

+420 225 776 111

podatelna@uzsvm.gov.cz

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZSVM

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí. **Vznikl k 1. 7. 2002.**
- Mezi základní agendy patří **zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda.**
- **ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť** po celé republice. K 31. 12. 2025 měl úřad 1 673 systematizovaných pracovních míst.
- **Příjmy ÚZSVM v roce 2025 přesáhly 4,04 miliardy korun.** Jednalo se o příjmy převážně z prodejů nepotřebného státního majetku, dále příjmy z pronájmů majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázány na tzv. odúmrť.

PRÁVNÍ AGENDA ÚZSVM

- **ÚZSVM zastupuje stát** před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány **v majetkových sporech státu s dlouhodobou úspěšností více než 90 %.**
- **V roce 2025 uhájil ÚZSVM státu přes 4,7 miliardy korun.**
- **ÚZSVM v roce 2025 uzavřel 1 117 dohod o zastupování organizačních složek státu před soudy.** Právní zastoupení poskytuje ÚZSVM zdarma.
- Mezi nejčastěji zastupované instituce patřily v roce 2025 **Ministerstvo spravedlnosti, Státní pozemkový úřad a Policie ČR.**
- **ÚZSVM poskytuje** rovněž v zákonem vymezených případech **bezplatnou právní pomoc obcím a zastupuje je před soudy.**
- **K 31. 12. 2025 ÚZSVM vedl 8 550 právních jednání,** ve kterých **hájl státu více než 28,9 miliardy korun.**

HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM ÚZSVM

- **ÚZSVM spravuje přes 315 tisíc majetkových položek** v souhrnné účetní hodnotě přes 23,7 miliardy korun.
- **V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek.** Dále cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata.
- **ÚZSVM v roce 2025 zdarma převedl 32 015 položek nemovitého majetku v hodnotě 1,69 miliardy korun,** nejčastěji jiným státním institucím, samosprávám nebo vlastníkům bytů. **Prodáno bylo 4 721 položek nemovitého majetku.**
- **Nemovitosti zapsané na neexistující státní subjekty ÚZSVM přepisuje na správné vlastníky, a to díky jedinečnému projektu Mapa majetku státu.** Do konce roku 2025 dokázal snížit počet takovýchto nemovitostí o 8 917 (tj. o 97 %).
- **ÚZSVM používá k prodeji nepotřebného státního majetku stránky www.nabidkamajetku.gov.cz.** V roce 2025 proběhlo 5 814 výběrových řízení s elektronickou aukcí a příjem z nich přesáhl 4 miliardy korun.